

HOF
VAN
ZILT

An aerial photograph of a residential development on a peninsula. The houses are arranged in a cluster, with a winding road and a canal running through the area. The houses have dark roofs and are surrounded by greenery. In the background, there are industrial buildings and a large green field. The text "Stijlvol en ruim wonen op een intiem, groen schiereiland" is overlaid on the left side of the image.

*Stijlvol en ruim
wonen op een
intiem, groen
schiereiland*

SMAAKVOL GEHEEL VAN ROYALE VILLA'S MET UNIEKE UITSTRALING

Tien prachtige twee-onder-een-kapwoningen en 22 vrijstaande villa's, in een modern-klassieke stijl, ontworpen door KOW, een gerenommeerd architecten-bureau, dat is Hof van Zilt. Aan de rand van nieuwbouwwijk Zanderij in Katwijk, dicht bij centrum, strand en duinen, verrijst deze fraaie buurt met een bijzondere balans in samenhang en verscheidenheid. De verschillende typen villa's hebben een eigen identiteit en unieke uitstraling. Samen vormen ze een stijlvol geheel.





— Stijlvol en ruim wonen —

Uw luxe villa ligt aan een groen hof. Door het hof loopt de toegangsweg in een lus langs alle woningen. Het groene hof zorgt voor geborgenheid en privacy. Het is een lieflijke plek waar u aan het begin van de avond een prettig rondje loopt met de hond of een potje badmintont met de kinderen. Rondom de villa's in de parkachtige omgeving meandert een kleine waterloop. Daardoor ligt het mooie wijkje op een schiereiland. Uw woning is bereikbaar via verschillende bruggetjes, een heerlijk dorps gevoel. Er is veel aandacht voor de kwaliteit van de villa's, maar ook voor de tuinen en de openbare ruimte. Zo maakte een landschapsarchitect een landelijk ontwerp voor de inrichting van het groene hart en hebben alle villa's een riante tuin. Veel tuinen grenzen aan het water, dus dat wordt optimaal genieten van de omgeving. Ook de aansluiting van de tuinen op het water is meeontworpen.

KATWIJK IS EEN MODERN DORP, MET EEN MOOIE, ZICHTBARE GESCHIEDENIS

*Namiddag te
Katwijk aan Zee*

Salomon Leonardus
Verveer (1863)





*Geweldig, die variatie
in opbouw en
detaillering*

De acht typen villa's zijn herkenbaar door variatie in opbouw en detaillering en door de verschillende tinten van het metselwerk, een op elkaar afgestemd palet van aardetinten. Ze hebben kenmerkende, steile kappen met donkere keramische pannen, houten kozijnen en een klassieke plintsteen. Voor een afwisselend straatbeeld krijgt een aantal woningen een lichtere steen. Sommige delen van de gevels krijgen een extra accent door een reliëf in het metselwerk. Grote ramen en erkers op de begane grond zorgen voor optimaal genieten van het groen in de tuin. De schoorstenen op het dak geven het gevoel van een echt thuis. Ze dragen bij aan een mooi spel van horizontale en verticale lijnen. Een fraai visueel effect.

Optimaal genieten

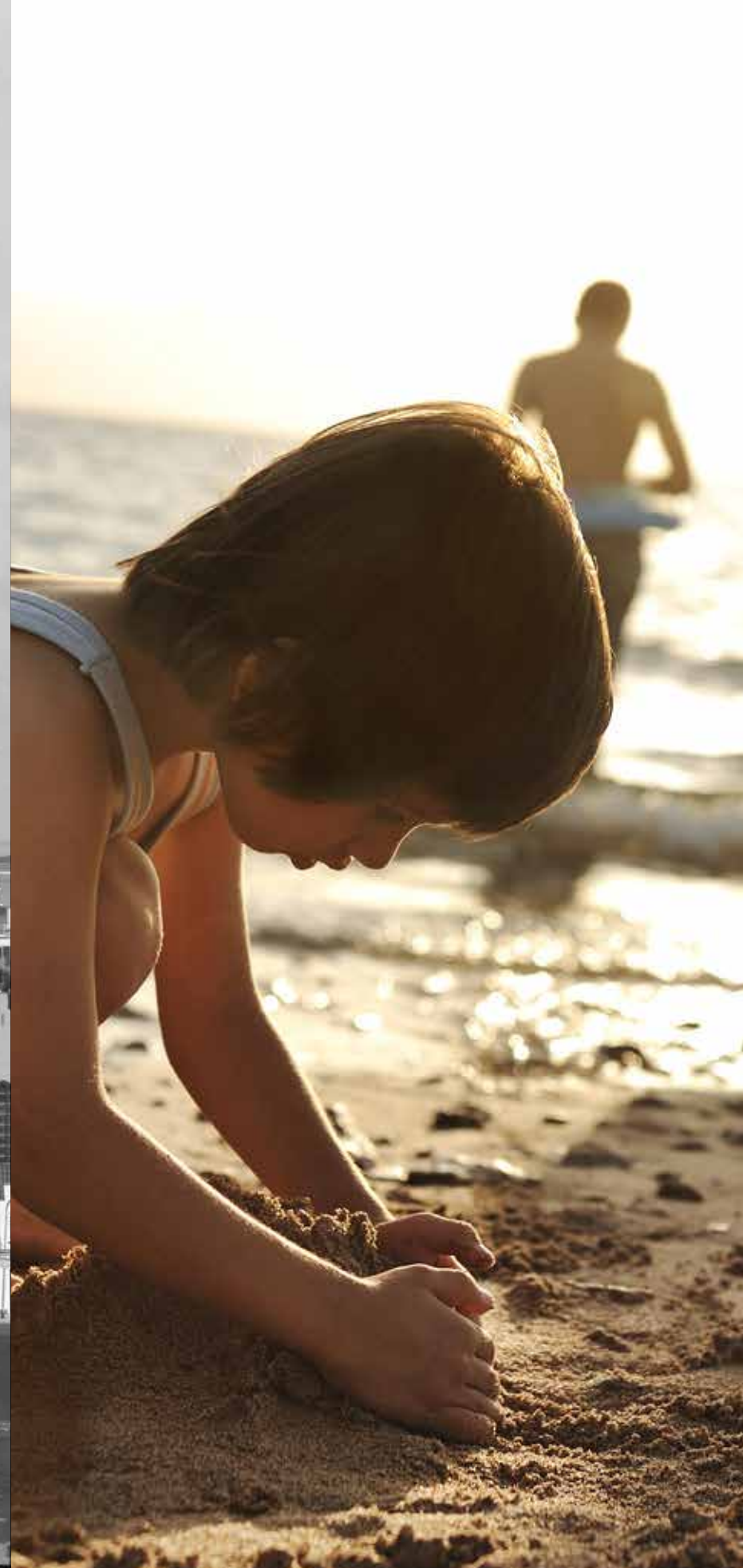
De villa's zijn met vakmanschap ontworpen. Ook voor tuin- en erfafscheidingen is een ontwerp gemaakt.

Kortom, Hof van Zilt wordt een bijzonder elegante plek om te wonen. Met royale villa's op grote kavels (woonoppervlak tussen circa 183 tot 219 m²) aan een groen hof. De villa's hebben drie woonlagen met daarboven een handige bergruimte. De woningen zijn bijzonder comfortabel door vloerverwarming en passieve vloerkoeling. Ze zijn bovendien gasloos, krijgen warmtepompen en uiteraard goede isolatie. Met uw villa in Hof van Zilt draagt u bij aan een duurzame toekomst. (Zie pagina 70 voor meer informatie over het energiesysteem.)

We genieten van
het buiten zijn,
de duinen en het
strand

An aerial photograph of Katwijk, showing a dense cluster of houses with dark roofs in the foreground. In the middle ground, a large church with a prominent bell tower and a dome stands out. Beyond the town, a wide sandy beach stretches towards the sea under a cloudy sky.

Meer dan alleen een
prachtig strand



historisch Katwijk

Het historische centrum van het oude vissersdorp leent zich goed voor een gezellig middagje winkelen. Zo zijn uw favoriete winkels voor biologische groenten, verse vis, bloemen, kleding en cadeaus op loop- en fietsafstand. Evenals de gezellige weekmarkt. Binnen een paar minuten bent u bij uw vrienden op een sfeervol terras of bij de school van uw kinderen. Houdt u van hockey of zitten de kinderen op voetbal? Katwijk heeft naast watersport een heleboel meer sport te bieden. Binnen en buiten. In Katwijk is er immers in alle jaargetijden wat te doen.



*Met uw villa
in Hof van Zilt
draagt u bij aan
een duurzame
toekomst.*

Natuurlijk!
Katwijk.

HOF
VAN
ZILT

HOT SPOTS



1 AQUAMAR

Lekker een paar baantjes zwemmen iedere ochtend? Binnenkort kan het hopelijk weer.



2 BAKKER VAN MAANEN

Inspiratie voor hun originele Duinenbrood vonden de bakkers tijdens een wandeling in de duinen!



3 ZILT

Ervaar de authentieke strandtentsfeer van Zilt. Gezellig, vriendelijk. Heerlijk eten. En veel zand.



4 JACHTHAVEN

De enige jachthaven aan het strand in Noord- en Zuid-Holland! Met blauwe vlag en groene wimpel gecertificeerd!



5 MARINA RIJNSBURG

Gezellig dagje varen, maar zelf geen boot? Huur een sloep en het ontspannen kan beginnen



6 KW106

Echt genieten van de heerlijkste vis in dit visrestaurant op het strand. Met uitzicht op zee!



7 KATWIJKSE DUINEN

Loop eens het boswachterspad Kattukse duinroute en ontdek de oude watertoren en de wilde zwanen.



8 PANNENKOEKEN & GRILL DE BESLAGKOM

Pannenkoek Hier eet u de beste pannenkoeken die op ouderwetse manier in stalen pannen worden klaargemaakt.



9 WINKELCENTRUM

Ingeklemd tussen duinen en zee. Knusse straatjes, mooie boetiekwinkels en de dagelijkse boodschappen.

Hof van Zilt is
een bijzondere plek om
te wonen, dicht bij
het strand en
de zee.



EENHEID IN VERSCHIEDENHEID

‘Het creëren van het schiereiland met daarop een klein wijkje volgt eigenlijk logisch uit de kwaliteiten van de locatie’, stelt René Buur van KOW Architecten. ‘Er ligt al een kleine waterloop aan de rand van de woonwijk. Door dit watertje verder door te trekken ontstaat een eiland met een mooie schaal voor zo’n dertig woningen.’





“Wit, beige, bruin, rood, de
diverse kleuren metselwerk
komen uit een palet en vormen
samen een eenheid”



ORIËNTATIE OP HET WATER

‘Zo’n eiland biedt veel mogelijkheden. Er is meer afstand tot de omgeving, dus je kunt een geheel eigen identiteit creëren. De oriëntatie op het water is ook een logische volgende stap, iedereen wil immers aan het water wonen. De tuinen die aan het water liggen, geven extra kwaliteit aan de woningen. Zo ontstaat heel organisch een ellipsvormig schiereiland met veel woningen die in een lus aan het water liggen. Als vanzelf ontstaat er dan een hof binnenin. Heel intiem en privé.’

GEEN WONING HETZELFDE

‘Nu kun je deze kavels voor zelfbouw uitgeven, maar we wilden op deze bijzondere locatie vooral de collectieve kwaliteit borgen met eenheid in verscheidenheid als uitgangspunt. Daarom hebben we gekozen voor bijvoorbeeld dezelfde kappen, steeds in iets andere vorm. Voor diverse kleuren metselwerk, maar uit één palet. En voor diverse raamschema’s waardoor een dynamisch gevelbeeld ontstaat. Geen woning is hetzelfde. Toch passen ze allemaal goed bij elkaar en vormen ze duidelijk een geheel.’

— Een mooi tuindorp met een eigen gezicht —

GEVOEL VAN EEN ECHT THUIS

‘De villa’s hebben een modern-klassieke uitstraling door de mooie detaillering in het metselwerk, een verbijzondering bij de entree en andere klassieke stijlmiddelen die op moderne manier zijn uitgevoerd. We hebben daarbij rekening gehouden met de bewoners van Katwijk die niet per se van modern-strak houden, maar een herkenbaar huis met een kap ambiëren. Een mooi element dat we hebben toegevoegd, is een gemetselde schoorsteen. Die zie je in de tegenwoordige nieuwbouw nauwelijks meer. Maar vraag iemand een huis te tekenen, dan komt er altijd een schoorsteen op het dak. Dat geeft blijkbaar het gevoel van een echt thuis. Architectonisch draagt de schoorsteen bij aan een mooi spel van horizontale en verticale lijnen.’

ORIGINELE DUINPLANTEN

‘De kwaliteiten van Hof van Zilt zijn niet alleen gelegen in de fraaie architectuur, maar ook in de omgeving: water en groen. De wijk ligt dicht tegen het duingebied aan en dat wordt voelbaar in het groene hof met kenmerkende duinplanten en originele klinkers; genieten voor de liefhebber van de duinen. De wijk sluit zo goed aan op het oorspronkelijke landschap en wordt met de groene hagen als erfafscheidingen en de grote tuinen maximaal groen. De tuinen en het hof dragen bij aan meer planten en dieren in de wijk en in de omgeving. Zo is Hof van Zilt een fraai, geborgen, natuurinclusief tuindorp met een heel eigen gezicht.’

—
Genieten voor
de liefhebbers van
de duinen
—



22
VRIJSTAANDE
VILLA'S

10
TWEE-ONDER-EEN-
KAPWONINGEN

HOF
VAN
ZILT

SITUATIE



Schaal 1:450



A

Villa met prominente kopgevel aan het hof. De kap wordt gevormd door een steil zadeldak en een erkerdak aan de zijkant. Op de eerste verdieping geeft dit verrassend meer ruimte bij de slaapkamer. De verspringende gootlijn loopt mooi door tot de schoorsteen. Een overhoekse erker op de begane grond gaat over in de gemetselde muur op de verdieping erboven. In de kopgevel wordt de nok geaccentueerd door staand metselwerk boven het zolderraam.

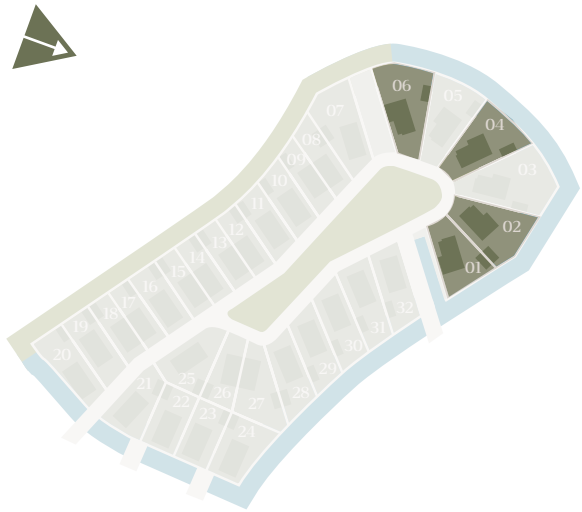


PLATTEGRONDEN TYPE A

Schaal 1:150

Kleur baksteen:
Bnr 1 en 6: wit
Bnr 2: bruin
Bnr 4: beige

**type As is gespiegeld*



- KENMERKEN:**
- Woonoppervlakte ca. 219 m²
 - Grenzend aan water
 - Speelse indeling door middenentree
 - Riante woonkeuken aan achterzijde
 - 5 slaapkamers, waarvan een slaapkamer op 2e verdieping met plafond tot nokhoogte
 - Badkamer met brede wastafel en douche
 - Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger op de 2e verdieping
 - Ruime vliering
 - Vloerverwarming
 - Open trappenhuis met vide
 - Vrijstaande garage van ca. 22 m²
 - Parkeren op eigen terrein

- OPTIES**
- Keuken voorzijde
 - Uitbouw 1,2 m en 2,4 m

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Vliering



B¹

Twee asymmetrische twee-onder-een-kapwoningen, beide met een fraaie kopgevel in de lengte en in de breedte van de bouw. Daardoor ontstaat een dynamische, samengestelde zadeldak. De nokgevel heeft een verticale raampartij met bijzonder metselwerk als zij-reliëf. In de kopgevel wordt de nok geaccentueerd door staand metselwerk boven het zolderraam. De overhoekse erkers op de begane grond gaan over in de gemetselde muur op de verdieping erboven.

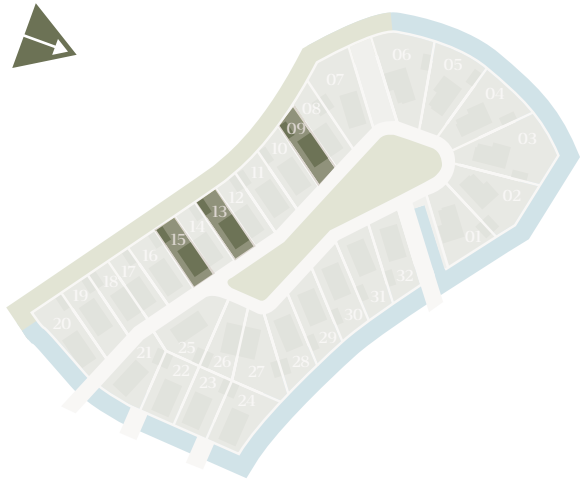


PLATTEGRONDEN

TYPE B¹

Schaal 1:150

Kleur baksteen:
Bnr 9: bruin
Bnr 13: rood
Bnr 15: wit



- KENMERKEN:**
- Woonoppervlakte ca. 183 m²
 - Speelse indeling door middenentree
 - Woonkeuken aan achterzijde met toegang tot tuin middels schuifpui
 - Extra ruime woonkamer door erker aan voorzijde
 - 5 slaapkamers
 - Badkamer met brede wastafel en douche
 - Separaat 2e toilet op de verdieping
 - Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger
 - Voldoende bergruimte door berging op 2e verdieping en ruime vliering
 - Vloerverwarming
 - Vrijstaande garage van ca. 22 m²
 - Parkeren op eigen terrein

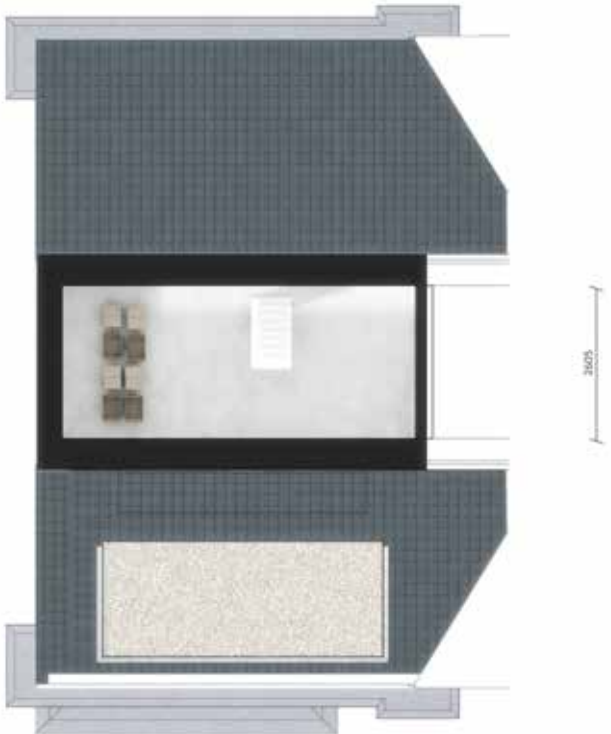
- OPTIES**
- Keuken voorzijde
 - Uitbouw 1,2 m en 2,4 m

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Vliering



B²

Twee asymmetrische twee-onder-een-kap-woningen, beide met een fraaie kopgevel in de lengte en in de breedte van de bouw. Daardoor ontstaat een dynamische, samengestelde zadelpak. De nokgevel heeft een verticale raampartij met bijzonder metselwerk als zij-reliëf. In de kopgevel wordt de nok geaccentueerd door staand metselwerk boven het zolderraam. De overhoekse erkers op de begane grond gaan over in de gemetselde muur op de verdieping erboven.

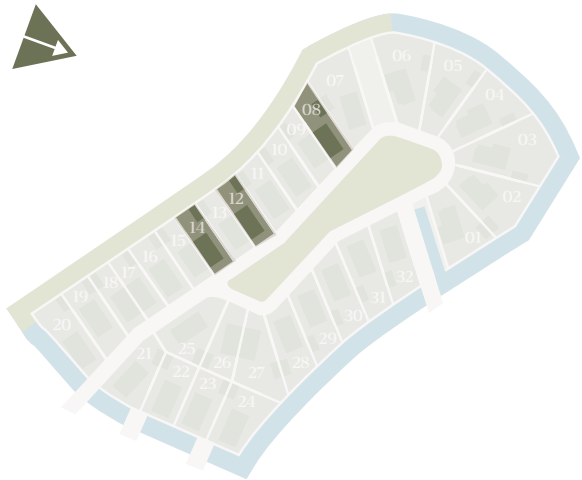
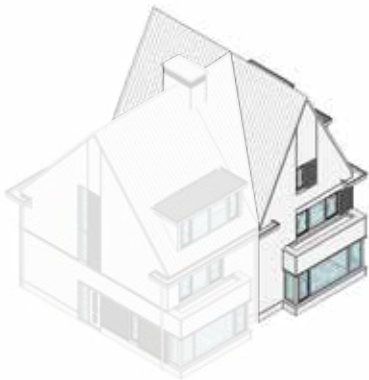


PLATTEGRONDEN

TYPE B²

Schaal 1:150

Kleur baksteen:
Bnr 8: bruin
Bnr 12: rood
Bnr 14: wit



- KENMERKEN:**
- Woonoppervlakte ca. 197 m²
 - Speelse indeling door middenentree
 - Woonkeuken aan achterzijde met toegang tot tuin middels schuifpui
 - Extra ruime woonkamer door erker aan voorzijde
 - 5 slaapkamers
 - Badkamer met brede wastafel en douche
 - Separaat 2e toilet op de verdieping
 - Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger
 - Ruime bergzolder door dwarskap
 - Vloerverwarming
 - Vrijstaande garage van ca. 22 m²
 - Parkeren op eigen terrein

- OPTIES**
- Keuken voorzijde
 - Uitbouw 1,2 m en 2,4 m

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Vliering



C

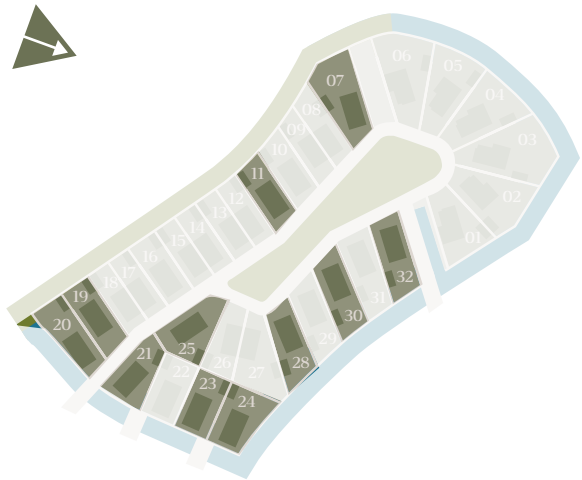
Deze vrijstaande villa heeft een prominente kopgevel met bijzonder metselwerk in de nok. De woning heeft een overhoekse erker op de begane grond met brede ramen. De erker loopt mooi over in de gemetselde muur op de verdieping erboven. De woning heeft een slank, rijzig karakter. Dit wordt versterkt door de hoge schoorsteen in de zijgevel.



PLATTEGRONDEN TYPE C

Schaal 1:150

Kleur baksteen:
Bnr 7, 11, 21, 28, 30 en 32: beige
Bnr 19 en 25: bruin
Bnr 23: rood
Bnr 20 en 24: wit
**type Cs is gespiegeld*



- KENMERKEN:**
- Woonoppervlakte ca. 204 m²
 - Afhankelijk van de ligging grenst deze woning aan water
 - Speelse indeling door middenentree
 - Riante woonkeuken aan achterzijde
 - Extra ruime woonkamer door erker aan voorzijde
 - 5 slaapkamers, waarvan een slaapkamer op 2e verdieping met plafond tot nokhoogte
 - Badkamer met brede wastafel en douche
 - Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger op de 2e verdieping
 - Ruime vliding
 - Vloerverwarming
 - Open trappenhuis met vide
 - Vrijstaande garage van ca. 22 m²
 - Parkeren op eigen terrein

- OPTIES**
- Keuken voorzijde
 - Uitbouw 1,2 m en 2,4 m

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Vliding



D

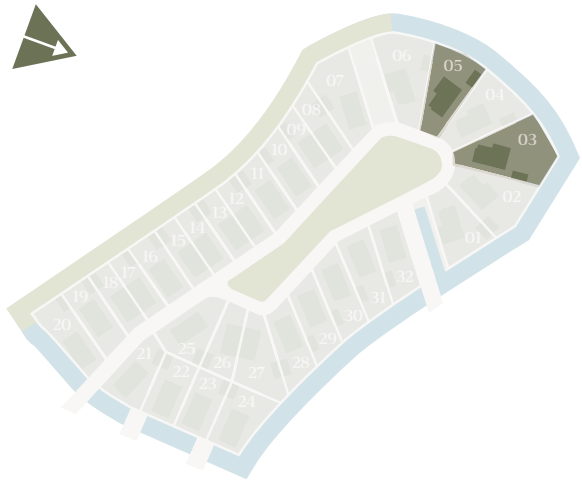
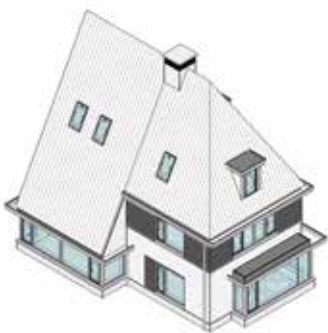
Deze vrijstaande villa heeft een zadelpak en schuine tuitgevel. De erker aan de zijkant is onderdeel van de kap, waardoor een verrassende ruimte ontstaat bij de slaapkamer. De overhoekse erker op de begane grond heeft een ranke dakrand. Dit versterkt de horizontale lijnen van de villa. Op de eerste verdieping verspringt het metselwerk naar voren en naar achteren. Met strijklucht geeft dat een mooi schaduweffect.



PLATTEGRONDEN TYPE D

Schaal 1:150

Kleur baksteen:
Bnr 3: rood
Bnr 5: bruin



- KENMERKEN:**
- Woonoppervlakte ca. 216 m²
 - Gelegen aan het water
 - Speelse indeling door middenentree
 - Riante woonkeuken aan achterzijde
 - Extra ruime woonkamer door erker aan voorzijde
 - 5 slaapkamers, waarvan een slaapkamer op 2e verdieping met plafond tot nokhoogte
 - Badkamer met brede wastafel en douche
 - Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger op de 2e verdieping
 - Ruime vlivering
 - Vloerverwarming
 - Open trappenhuis met vide
 - Vrijstaande garage van ca. 22 m²
 - Parkeren op eigen terrein

- OPTIES**
- Keuken voorzijde
 - Uitbouw 1,2 m en 2,4 m

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Vlivering



E1

Deze twee-onder-een-kapwoningen hebben een symmetrische opzet en een eenduidige zadeldak. De fijne symmetrie wordt versterkt door de overhoekse erkers op de begane grond met brede ramen. Deze erkers gaan mooi over in de gemetselde muur op de verdieping erboven. In beide nokken van de gevels zijn verticale raampartijen opgenomen met fraai metselwerk als zij-reliëf. Boven de ramen wordt de nok nog geaccentueerd door staand metselwerk.

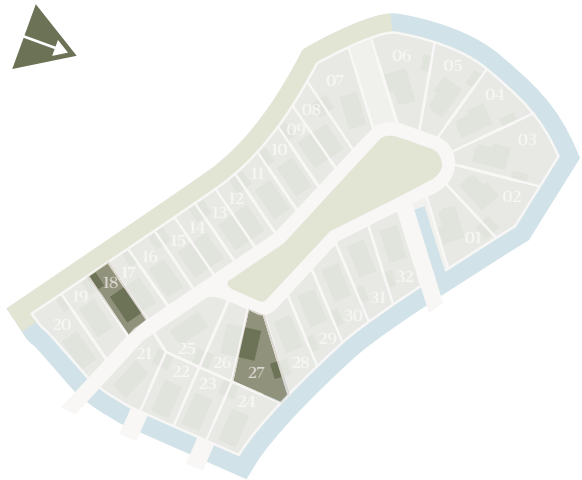
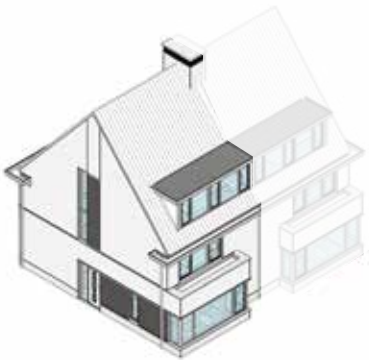


PLATTEGRONDEN

TYPE E¹

Schaal 1:150

Kleur baksteen:
Bnr 18 en 27: rood



- KENMERKEN:**
- Woonoppervlakte ca. 184 m²
 - Afhankelijk van de ligging grenst deze woning aan water
 - Speelse indeling door middenentree
 - Woonkeuken aan achterzijde met toegang tot tuin middels schuifpui
 - Extra ruime woonkamer door erker aan voorzijde
 - 5 slaapkamers
 - Badkamer met brede wastafel en douche
 - Separaat 2e toilet op de verdieping
 - Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger
 - Voldoende bergruimte door berging op 2e verdieping en ruime vliering
 - Vloerverwarming
 - Vrijstaande garage van ca. 22 m²
 - Parkeren op eigen terrein

- OPTIES**
- Keuken voorzijde
 - Uitbouw 1,2 m en 2,4 m

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Vliering



E²

Deze twee-onder-een-kapwoningen hebben een symmetrische opzet en een eenduidige zadeldak. De fijne symmetrie wordt versterkt door de overhoekse erkers op de begane grond met brede ramen. Deze erkers gaan mooi over in de gemetselde muur op de verdieping erboven. In beide nokken van de gevels zijn verticale raampartijen opgenomen met fraai metselwerk als zij-reliëf. Boven de ramen wordt de nok nog geaccentueerd door staand metselwerk.

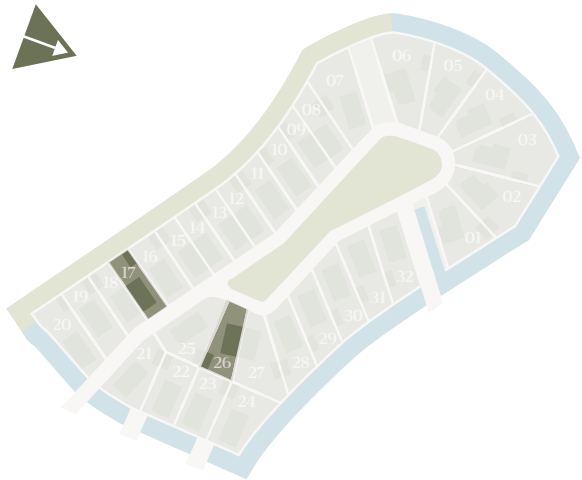
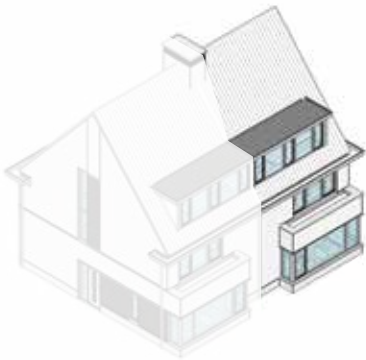


PLATTEGRONDEN

TYPE E²

Schaal 1:150

Kleur baksteen:
Bnr 17 en 26: rood



- KENMERKEN:**
- Woonoppervlakte ca. 184 m²
 - Afhankelijk van de ligging grenst deze woning aan water
 - Speelse indeling door middenentree
 - Woonkeuken aan achterzijde met toegang tot tuin middels schuifpui
 - Extra ruime woonkamer door erker aan voorzijde
 - 5 slaapkamers
 - Badkamer met brede wastafel en douche
 - Separaat 2e toilet op de verdieping
 - Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger
 - Voldoende bergruimte door berging op 2e verdieping en ruime vliering
 - Vloerverwarming

- OPTIES**
- Keuken voorzijde
 - Uitbouw 1,2 m en 2,4 m

Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Vliering



F

Deze fraaie villa heeft een zadelpak en schuine tuitgevel. De overhoekse erker op de begane grond heeft een ranke dakrand, die de horizontale lijnen van de villa versterkt. Op de eerste verdieping verspringt het metselwerk naar voren en achteren, wat een dynamisch lichteffect geeft. Aan de waterzijde heeft de woning een prominente kopgevel met bijzonder metselwerk in de nok.



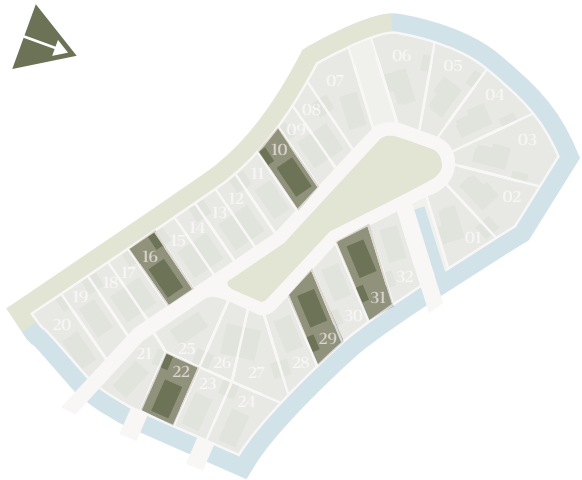
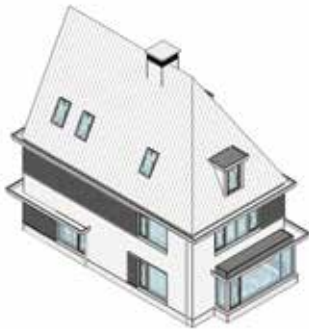
PLATTEGRONDEN

TYPE F

Schaal 1:150

Kleur baksteen:
Bnr 10 en 29: rood
Bnr 16, 22 en 31: bruin

**type Fs is gespiegeld*



- KENMERKEN:**
- Woonoppervlakte ca. 200 m²
 - Afhankelijk van de ligging grenst deze woning aan water
 - Speelse indeling door middenentree
 - Riante woonkeuken aan achterzijde
 - Extra ruime woonkamer door erker aan voorzijde
 - 5 slaapkamers, waarvan een slaapkamer op 2e verdieping met plafond tot nokhoogte
 - Badkamer met brede wastafel en douche
 - Aparte techniekruimte voor wasmachine en droger op de 2e verdieping
 - Ruime vliering
 - Vloerverwarming
 - Open trappenhuis met vide
 - Vrijstaande garage van ca. 22 m²
 - Parkeren op eigen terrein

- OPTIES**
- Keuken voorzijde
 - Uitbouw 1,2 m en 2,4 m

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Vliering



‘WIJ GAAN HIER NOOIT MEER WEG’

‘Katwijk gaan wij nooit meer uit’, zegt Caroline Parlevliet stellig. ‘We zijn hier zo geworteld. Dat gaat niet alleen om de vrienden die we hebben en waar we veel mee doen. Katwijkers zijn gewoon heel trouw. Aan je bakkertje, je kapster, je verzekeringsadviseur. Er is een enorm wij-gevoel. Daarbij hebben wij het strand, de duinen en een heerlijk huis. Nee hoor, wij blijven voor altijd in Katwijk.’

Parlevliet is een echte familienaam in Katwijk. Grappend zegt Nico dat zij tot de arme tak behoren. Maar het zegt wel iets over hoe lang de familie al in Katwijk woont. Nico en Caroline groeiden op met zon, zee en zand. ‘Een heerlijke plek’, vindt Nico. ‘Ideaal om te spelen als kind. Lekker fikkie stoken op het strand en aardappels poffen in het smeulende vuur. Je bent heel vrij. Ik heb zo veel rondgezworven hier.’ Caroline was met vriendinnen veel te vinden bij de sportvereniging of in de buurt van thuis, maar ook altijd buiten. En eigenlijk is dat nog steeds zo. Bij de jeugd is dat wat veranderd. Ook Mathijs en Romy vinden het fijn in Katwijk. Maar ze vullen hun vrije tijd wel iets anders in dan hun ouders vroeger.

Mathijs lachend: ‘Ik vind het inderdaad fijn om met vrienden te gamen. Maar ik ga ook graag lekker varen, hoor. We hebben een motorbootje, dus dat is echt genieten bij mooi weer.’ Romy gaat wat meer uit dan haar broer. ‘We hebben een paar leuke bars in Katwijk,’ vertelt ze. ‘Of we gaan naar Noordwijk. Met z’n allen op de fiets door de duinen. Ik vind het fijn hier in Katwijk, maar wil ook wel graag de wereld ontdekken. We studeren nu allebei in Leiden. Dat is echt een studentenstad. Ik zou wel graag een tijdje in een stad willen wonen. Gewoon om het te ervaren. De drukte, alles wat er te doen is, meer winkels.’ Voor Mathijs hoeft dat niet. ‘Ik hou meer van rust.’

‘Fantastisch om aan het einde van een mooie dag de zeilers te zien terugkomen en dan met zijn allen op het strand te blijven hangen. Barbecueën, een drankje, gezellig bijkletsen bij een kampvuur. Iemand speelt gitaar. Onvergetelijke avonden zijn dat. Geweldige vrijheid.’



*Alles en iedereen woont
hier door elkaar en
iedereen kan zijn
gang gaan*



Van de watersportvereniging zijn Nico en Caroline nog steeds trouw lid. Caroline: 'Het verenigingsleven is heel belangrijk in Katwijk. Daar tref je je vrienden, daar voel je je thuis. We zijn heel hecht. Een gevoel van bij elkaar horen. Dat sociale leven bindt ons aan dit dorp. En iedereen mag daarbij aanschuiven. We beseffen wel dat als je elkaar al heel lang kent en veel samen optrekt, het voor buitenstaanders moeilijker is om mee te doen. Daar letten we dan ook erg op. Dat zie je bijvoorbeeld letterlijk terug bij ons clubhuis. Dat was eerst alleen voor leden en stond op palen. Tegenwoordig staat het op het strand en is open voor iedereen. Iedereen die komt aanwaaien, is welkom.'

'Dat geslotene is iets dat aan Katwijk blijft hangen. Het is soms jammer hoe de beeldvorming rondom Katwijk in stand wordt gehouden,' vindt Nico. 'Dan is er weer een tv-programma over het dorp en zijn we weer vijftig jaar terug in de tijd. Terwijl het gewoon een modern dorp is. Natuurlijk ademt het hier nog visserij. Mensen werken in de visserij, ze praten erover. We hebben dan ook de beste haring van Nederland ... Maar we gaan ook met onze tijd mee. Alles en iedereen woont hier door elkaar en iedereen kan zijn gang gaan. Het strandleven en het kerkleven ... dat bijt elkaar niet. We hebben geen last van elkaar. Er is bijvoorbeeld een heel moderne nieuwe garage gebouwd onder het duin om alle verkeer in de zomer op te vangen. Heel mooi geïntegreerd in de natuurlijke omgeving. Daar zijn we trots op. Katwijk is voor ons gewoon een heerlijk thuis, met prachtige natuur, vrijheid, buitenleven, een gezellig centrum vol winkels. Er zijn leuke festivals en evenementen met muziek. En vis, natuurlijk. Alles wat je hartje begeert. En voor ieder wat wils. Heel gezellig.'

EIGEN SFEER IN DE BADKAMER

Houdt u van zwarte tegels met moderne materialen in uw badkamer? Van langwerpige witjes met een kleuraccent of van een volledig jadegroene badomgeving met planten? Iedere koper heeft een andere smaak, stijl en ander budget. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om uw badkamer in uw eigen sfeer vorm te geven. We helpen u graag daarbij. In enkele stappen maakt u een keuze in materiaal, luxe en comfort.

De badkamers in Hof van Zilt worden standaard opgeleverd met goede kwaliteit sanitair van Villeroy & Boch, kranen van Grohe en tegelwerk van Zwarthoed. In de showroom van Plieger vindt u een ruim aanbod van uiteenlopend sanitair. Van mengkranen en wastafelmeubels tot douchekoppen. Wilt u ander vloer- of wandtegelwerk? Gaat u dan even langs bij de showroom van Zwarthoed. Hier vindt u alle merken, soorten en maten tegels bij elkaar. Zo creëert u uw eigen ontspannende droombadkamer. Met een 3D-tekening tonen wij u uw toekomstige badkamer met uw keuzes. Zo voelt u direct of het klopt en past. Met onze begeleiding gaat het ontwerpen van uw badkamer vanzelf. Wilt u de badkamer liever casco opgeleverd krijgen? Ook dat kan.

Plieger BV
Rooseveltstraat 6
2321 BM Leiden

Tegelshowroom Zwarthoed-Kirry BV
Oosthuizerweg 13
1035 GH Edam



DE WARMSTE PLEK IN UW NIEUWE WONING: DE KEUKEN

Het voordeel van nieuwbouw is dat u alles precies kunt inrichten zoals u dat altijd al voor ogen had. En dat is heerlijk, vooral voor de keuken, de meest centrale plek in uw woning. Hier komt uw gezin bij elkaar na een dag hard werken of leren. Hier vertelt u aan elkaar hoe uw dag was. De woningen in Hof van Zilt hebben standaard geen keuken. Iedereen heeft zo zijn eigen wensen en smaak.



Aangezien de woningen standaard zonder keuken worden opgeleverd, bent u vrij in uw keuze voor een keukenleverancier. Bijvoorbeeld Voortman Keukens. Deze leverancier kent het project Hof van Zilt en weet goed wat wel en niet mogelijk is. U heeft de keuze uit een scala van goede en gebruiksvriendelijke keukens in alle stijlen. De adviseurs helpen u graag bij het maken een persoonlijk ontwerp. Een andere adviseur naar uw keuze mag natuurlijk ook.

Aanbeveling:

Voortman Keukens Amsterdam-Lijnden
Melbournestraat 3a (in Building020)
(huisnr. 7 invoeren in navigatie)
1175 RM Lijnden

DUURZAAM, ENERGIEZUINIG EN COMFORTABEL

Een nieuw huis koopt u voor de toekomst. De investering moet dan ook toekomstbestendig zijn. Hof van Zilt is daarom duurzaam en energiezuinig. De woningen hebben allemaal een A+++ label. Alle woningen worden gasloos uitgevoerd en voorzien van een individuele bodemwarmtepomp en zonnepanelen op het dak. Het gebruik van aardwarmte is een zeer duurzame en stabiele energiebron.

De individuele, gesloten bodemwarmtewisselaar onttrekt de opgeslagen energie uit de bodem en zet deze in voor een constant en comfortabel woonklimaat. Daarnaast zorgt de warmtepomp op warme dagen voor koeling van uw woning. De warmtepomp wordt gevoed door de energie die de zonnepanelen genereren. Uw huis is bovendien volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-glas. Zo draagt u als bewoner uw steentje bij aan een beter milieu, terwijl u een comfortabel leefklimaat én een lagere energierekening heeft.



SERVICE EN GARANTIE GEREGLD

Om het duurzame energiesysteem mogelijk te maken, werken we samen met Econic. Dit bedrijf biedt het systeem aan in een huur- en in een koopconstructie. Standaard is uitgegaan van een huurconstructie, waarbij u niet zelf investeert in de installatie. Service en garantie zijn geregeld, de monteurs installeren en onderhouden het systeem. Koopt u liever? Dan bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhoud, nadat de monteurs het systeem hebben geïnstalleerd. In de brochure van Econic vindt u meer informatie.



COLOFON

INFORMATIE EN VERKOOP

De Leeuw makelaardij
T. 071 405 16 16
E. nieuwbouw@deleeuw.nl



Ontwikkeling
Campri Vastgoed BV



Realisatie
Van Rhijn Bouw



Communicatie en ontwerp
Garlic - vastgoedmarketing



Deze brochure is bedoeld om de geïnteresseerden globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels zijn alleen bedoeld om je te helpen een goede keuze te maken. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.